

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Санкт-Петербургский техникум  
отраслевых технологий, финансов и права  
(СПбГБПОУ «СПбТОТФип»)**

ПРИКАЗ № 502

28.05.2026г.

**Об установлении размера оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для студентов проживающих в общежитии на 2026-2027 учебный год**

В соответствии с Законом РФ «Об образовании», Законом РФ «О защите прав потребителей», лицензией на осуществление образовательной деятельности, Уставом, распоряжениями Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга, решением Совета Учреждения (протокол от 28.05.2026г. №2)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В соответствии с произведенными расчетами (Приложение №1, №2) установить в общежитии с 01.09.2026 г. для студентов **бюджетных и коммерческих групп** размер оплаты за пользование жилым помещением в следующем размере:
  - при 2-х местном размещении (для студентов бюджетных групп) – **920 руб. 00 коп.** в месяц;
  - при 2-х местном размещении (для студентов коммерческих групп) – **1401 руб. 00 коп.** в месяц;
  - при 3-х местном размещении (для студентов бюджетных групп) – **122 руб. 00 коп.** в месяц;
  - при 3-х местном размещении (для студентов коммерческих групп) – **122 руб. 00 коп.** в месяц.
2. В соответствии с произведенными расчетами (Приложение №3) установить размер оплаты за коммунальные услуги для студентов бюджетных групп, с применением коэффициента **0,5**, в размере:
  - при 2-х местном размещении – **2404 руб. 00 коп.** в месяц;
  - при 3-х местном размещении – **2344 руб. 00 коп.** в месяц.
3. В соответствии с произведенными расчетами (Приложение №3) установить размер оплаты за коммунальные услуги для студентов коммерческих групп, с применением коэффициента **1**, в размере:
  - при 2-х местном размещении – **4807 руб. 00 коп.** в месяц;
  - при 3-х местном размещении – **4688 руб. 00 коп.** в месяц.
4. Студенты, относящиеся в соответствии с Законодательством РФ к льготным категориям, освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением в общежитии на период проживания.
5. Главному бухгалтеру Адамовой Е.В.:
  - проводить финансовые операции в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете;
  - оплату принимать по безналичному расчету через отделение банка.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Основание: Решение Совета Учреждения от 28.05.2026г. №2

Приложение № 1 на 1л.

Приложение № 2 на 1л.

Приложение № 3 на 1л.

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Л' followed by a horizontal stroke and a small flourish.

Е.А. Лубашев

**Расчет стоимости найма для общежития СПб ГБПОУ "СПбТОТФип"**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение</b>
<b>СРс (4кв.2025г.)</b>	<b>276184,86</b>
нб	276,18
Кj	1,10
К1	1,00
К2	1,30
К3	1,00
Кс	0,07
на 1 кв.м.	21,27
на 6 кв.м.	127,60
на 12 кв.м	255,19
на 18 кв.м.	382,79
на 3368,8	71641,69
кол-во мест	293,00
ст-ть найма	244,51
Коэффициент по общежитию коридорного типа	0,50
<b>ст-ть найма общежития, руб.</b>	<b>122,00</b>

**Порядок расчета стоимости проживания в комнатах повышенной комфортности.**

Дополнительные услуги оказываются обучающимся по их желанию. Порядок оказания услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между техникумом и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.

К дополнительным услугам относятся:

1. Проживание в комнатах с повышенными условиями комфорта (**2-х местное проживание**);
2. Предоставление в пользование холодильников Коэффициент комфортности (**Кк1**);
3. Возможность использования в комнатах личных энергоемких электроприборов Коэффициент комфортности (**Кк2**)

Расчет стоимости:

Коэффициент комфортности **Кк1** составляет **0,2** от размера платы за проживание в общежитии.

$$\mathbf{Кк1=0,2* размер платы за проживание в общежитии (Робщ.)}$$

$$\mathbf{Робщ. = ст-ть найма общежития + ст-ть коммунальных услуг.}$$

Коэффициент комфортности **Кк2** определен в соответствии с усредненным количеством электронагревательных приборов и их нормативами потребления электроэнергии (количеством часов их эксплуатации).

Объем \***Тариф**.

$$\text{Тариф с 01.10.2026 по 31.12.2026} = \mathbf{7,88}$$

$$\mathbf{37,2*7,88=293,14}$$

Коэффициент комфортности **Кк2** составляет **293,14** рублей. (Таблица №1)

Размер оплаты за проживание в комнате с повышенными условиями комфорта, с использованием энергоемких электроприборов составляет, тренажерного зала.

$$\mathbf{Рповыш.комф. =Кк1+ Кк2+ Робщ}$$

**Таблица №1 Расчет Кк2**

Наименование прибора	Потребление в час, кВт/ч	Количество минут, за 1 использование	Количество раз использования в день	Количество дней	Итого в месяц, кВт
Микроволновая печь	2,9	2	3	30	8,7
ЭВМ (ноутбуки, персональные компьютеры, планшеты, смартфоны)	0,08	300	1	30	12
Стиральная машина	1,1	60	1	15	16,5
<b>ИТОГО</b>					<b>37,2</b>

## Расчет коммунальных платежей с 01.09.2026 г. (при 2-х местном размещении)

№ п/п	Коммунальная услуга	Норматив/р асчет м2	м2/чел.	Норма потребления на человека в мес.	тариф на 01.10.2026	ИТОГО для коммерции руб./мес.	Итого для бюджет руб./мес.
1	ГВС	3,48	1	3,48	243,52103	847,45	423,73
2	ГВС общедомовые нужды	7,84	0,034	0,27	243,52103	64,90	32,45
3	ХВС	4,9	1	4,90	50,50000	247,45	123,73
4	ХВС общедомовые нужды	7,84	0,055	0,43	50,50000	21,77	10,88
5	ВО вкл.ГВС	8,38	1	8,38	50,50000	423,19	211,60
6	ВО вкл.ГВС общедомовые	15,68	1	15,68	50,50000	791,63	395,81
7	Электроснабжение 2 чел.	67	1	67,00	7,88000	527,96	263,98
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	7,84	0,94	7,37	7,88000	58,06	29,03
9	Газ	10,4	1	10,40	10,10485	105,09	52,55
10	Отопление	0,0197	11,50	0,23	4058,68380	919,30	459,65
11	ЖКС (плата за содержание жилого помещения)	13,84	1	13,84	32,23000	446,00	223,00
12	мусор	0,006416667	11,50	0,07	1709,85000	126,15	63,07
13	взнос на кап ремонт	13,84	1	13,84	16,45000	227,63	113,82
	<b>ИТОГО:</b>					<b>4807,00</b>	<b>2404,00</b>

## Расчет коммунальных платежей с 01.09.2026 г. (при 3-х местном размещении)

№ п/п	Коммунальная услуга	Норматив/р асчет м2	м2/чел.	Норма потребления на человека в мес.	тариф на 01.10.2026	ИТОГО для коммерции руб./мес.	Итого для бюджет руб./мес.
1	ГВС	3,48	1	3,48	243,521028	847,45	423,73
2	ГВС общедомовые нужды	7,84	0,034	0,27	243,521028	64,90	32,45
3	ХВС	4,9	1	4,90	50,5	247,45	123,73
4	ХВС общедомовые нужды	7,84	0,055	0,43	50,5	21,77	10,88
5	ВО вкл.ГВС	8,38	1	8,38	50,5	423,19	211,60
6	ВО вкл.ГВС общедомовые	15,68	1	15,68	50,5	791,63	395,81
7	Электроснабжение 3 чел.	52	1	52,00	7,88	409,76	204,88
8	Электроснабжение 3 чел. общедомовые нужды	7,84	0,94	7,37	7,88	58,06	29,03
9	Газ	10,4	1	10,40	10,10485	105,09	52,55
10	Отопление	0,0197	11,50	0,23	4058,6838	919,30	459,65
11	ЖКС (плата за содержание жилого помещения)	13,84	1	13,84	32,23	446,00	223,00
12	мусор	0,006416667	11,50	0,07	1709,85000	126,15	63,07
13	взнос на кап ремонт	13,84	1	13,84	16,45	227,63	113,82
	<b>ИТОГО:</b>					<b>4688,00</b>	<b>2344,00</b>